

## Zadávací dokumentace – výzva k podání nabídky

Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví jako zadavatel vyzývá k podání nabídky na zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou dle Směrnice pro zadávání zakázek LDN Rybitví (dále jen „SZZ“) a dle § 27 zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“). Ustanovení tohoto zákona jsou použita přiměřeně.

### „Oprava střech na budovách LDN Rybitví“

Zadávací dokumentace dle § 28, písm. b) zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro dodavatele na veřejnou zakázku závazná.

#### **Obsah textové části zadávací dokumentace:**

1. článek *Identifikační údaje o zadavateli*
2. článek *Předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní způsobilost*
6. článek *Profesní způsobilost*
7. článek *Ekonomická kvalifikace*
8. článek *Technické kvalifikace*
9. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny*
10. článek *Obchodní a platební podmínky*
11. článek *Zadávací lhůta*
12. článek *Poskytnutí jistoty*
13. článek *Hodnocení*
14. článek *Podmínky a lhůta pro podání nabídek*
15. článek *Obsah, forma a podmínky pro zpracování nabídky*
16. článek *Jiné požadavky zadavatele*
17. článek *Ostatní podmínky zadávacího řízení*
18. článek *Závěrečná ustanovení*

### **1. článek - Identifikační údaje o zadavateli**

<b>Zadavatel:</b>	
Název zadavatele:	<b>Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví</b>
Sídlo zadavatele:	Činžovních domů 139-140, 533 54 Rybitví
IČ	00190560

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Jana Tomšů, ředitelka
Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky	Ing. Vladimír Šplíchal, jednatel
Kontaktní místo pro veřejnou zakázku	<b>Servisinvest s.r.o.</b> , Raabova 1705, 530 03 Pardubice
Telefon	602241108
E-mail	<a href="mailto:splichal@pce.cz">splichal@pce.cz</a> , <a href="mailto:info@servisinvest.cz">info@servisinvest.cz</a> ,

## **2. článek - Předmět plnění zakázky**

### **2.1 Předmět plnění zakázky**

Předmětem je realizace stavebních prací řešících rekonstrukci nevyhovujících střech na budovách LDN Rybitví.

**CPV: 45000000-7**

### **2.2 Podrobný popis předmětu zakázky**

Podrobný popis předmětu plnění zakázky včetně stanovení rozsahu požadovaných prací a služeb je definován v příloze zadávací dokumentace v projektové dokumentaci (technických zprávách) a v Obchodních a platebních podmínkách – návrhu smlouvy o dílo (dále jen dílo).

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standartu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standart nesnižují.

### **2.3 Součástí zakázky – díla je dále zejména**

- výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se zakázky,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- průběžný odvoz případného stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo dodavatel,
- provedení závěrečného úklidu a uvedení okolních ploch do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel při provádění montáží, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- případné dopravní značení včetně jeho projednání,
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
- geodetické zaměření skutečného provedení díla,

- vypracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání.

## **2.4 Technické kvalitativní podmínky**

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, vládních nařízení, metodik, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy a v souladu se zadávací dokumentací této zakázky. Materiály, polotovary, díly a zařízení, které budou dodavatelem použity, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být prokázána před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Pokud se dodavatel odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry zadávací dokumentace (prohlášení o shodě). Dodavatel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení tak, jak bylo navrženo technickou specifikací nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných technickou specifikací, či závazným předpisem.

Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimálně požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

## **2.5. Výkaz výměr:**

Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS). V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny výkaz výměr.

Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

## **2.6 Předpokládaná hodnota zakázky**

**2 443 000,- Kč bez DPH**

## **2.7 Zadávací dokumentace**

**2.7.1** Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- Část 1 - Textová část zadávací dokumentace (elektronická podoba)
- Část 2 - Obchodní a platební podmínky – vzor smlouvy o dílo (elektronická podoba)
- Část 3 – Projektová dokumentace včetně, soupisu stavebních, prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (elektronická podoba) zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- Část 4 – Vzory čestných prohlášení

**2.7.2** Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele. Adresa:

<https://www.ldn-rybitvi.cz/>

## **2.8 Vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem**

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel provést v souladu s § 54, odst. 5) do **4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast nebo nabídek**

**2.8.1** Žádost o Vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit zadavateli v písemné podobě nejpozději do **4 pracovních dnů** do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zašle elektronicky Vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti žadatele a to včetně přesného znění žádosti bez identifikace žadatele, všem vyzvaným dodavatelům a v případě otevřené výzvy ji uveřejní i na profilu zadavatele.

**2.8.2** Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.

**2.8.3** Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí žadatel ve stanovené lhůtě elektronickou cestou na uvedené e-mailové adresy v článku 1 zadávací dokumentace. Je vhodné opatřit datovou zprávu elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu či elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu.

## **2.9 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění zakázky.

## **2.10 Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čisté ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v dodržování pracovně-právních předpisů a životního prostředí.

Zadavatel zásady sociálně odpovědného zadávání aplikoval při stanovení požadavků na zpracování nabídky, a to v tom ohledu, že několik dokumentů, jež je po účastníkovi požadováno, je dáno vzorem a přílohou této Zadávací dokumentace. Tímto krokem zadavatel podstatně snižuje administrativní zátěž pro střední a malé podniky.

Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Tato zásada je zakotvena v čl. VII přílohy Zadávací dokumentace (Obchodní a platební podmínky – vzor smlouvy o dílo). Tímto krokem zadavatel umožňuje účast středních a malých podniků, a to i v rámci poddodavatského řetězce, a uplatnění zásady férových dodavatských vztahů.

Zadavatel dále aplikoval zásadu environmentálně odpovědného zadávání, která je dána projektovou dokumentací, která je přílohou Zadávací dokumentace je zakotvena v čl. IV přílohy Zadávací dokumentace (Obchodní a platební podmínky – vzor smlouvy o dílo).

Manipulace s odpady, které budou produkovány v průběhu realizace stavby, se bude řídit a provádět podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných právních předpisů upravujících nakládání s odpady. Současně zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel pro realizaci díla použil jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Zadavatel dále požaduje, že při realizaci díla vybraný dodavatel nepoužije

žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení. Stejně tak zadavatel požaduje, že k realizaci díla vybraný dodavatel nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Tato zásada je zakotvena v čl. IV přílohy Zadávací dokumentace (Obchodní a platební podmínky – vzor smlouvy o dílo).

Zásada inovace se v daném případě neuplatní, jelikož předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací, která je přílohou této Zadávací dokumentace, přičemž řešení je již navrženo a zadavatel současně nepřipouští variantní řešení.

### **3. článek - Doba a místo plnění předmětu zakázky**

#### **3.1 Doba (termíny) plnění předmětu zakázky**

Zadavatel pro plnění zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- **Předpokládaný termín zahájení realizace: 15. 10. 2024**
- **Požadovaná maximální doba realizace stavebních prací: 45 kalendářních dnů** (protokolární předání a převzetí zhotoveného díla)

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení dodávek a montáží je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí zhotoveného díla mezi zadavatelem a dodavatelem.

#### **3.2 Podmínky pro změnu termínu**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění zakázky dle bodu 3. 1.(zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

#### **3.3 Místo plnění zakázky**

Místem plnění zakázky je areál LDN Rybitví

### **4. článek - Kvalifikace dodavatelů**

#### **Rozsah požadavků na kvalifikaci**

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kritérií kvalifikace.

#### **4.1 Splněním kvalifikace se rozumí**

**4.1.1** splnění základní způsobilosti podle **§ 74 zákona**,

**4.1.2** splnění profesní způsobilosti dle **§ 77 zákona** dle specifikace uvedené v této části zadávací dokumentace.

**4.1.3** prokázání ekonomické kvalifikace dle **§ 78 zákona** dle specifikace uvedené v této části zadávací dokumentace.

**4.1.3** prokázání technické kvalifikace dle **§ 79 zákona** dle specifikace uvedené v této části zadávací dokumentace.

## **4.2 Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů, způsob prokázání kvalifikace**

**4.2.1** Veškeré doklady musí být doloženy ve formě požadované zákonem, pokud zadavatel neurčí jinak, pak platí, že doklady musí být doloženy v originále, či kopii.

**4.2.2** Doklady prokazující splnění způsobilosti dle § 74 a § 77 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neprokázal splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplní zadávací podmínky, budou ze zadávacího řízení vyloučeni.

## **4.3 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

### **4.3.1 Čestné prohlášení dodavatele**

V případech, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná osoba na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.

## **4.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

(1) Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2 **§ 83 zákona**

(3) Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle **§ 78 zákona**, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

## **4.5 Společná nabídka několika dodavatelů**

**4.5.1** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle **§ 74 zákona** a splnění profesních způsobilostí dle **§ 77 zákona** v plném rozsahu samostatně. Splnění kvalifikace podle **§ 78 a § 79 zákona**

prokážou všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele se předchozí odstavec 4.4 použije obdobně.

**4.5.2** V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 82 zákona společně několika dodavateli, jsou tito zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace **dokument**, ve kterém je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **4.6 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 81 **zákona dodavatel**, který kvalifikaci získal v zahraničí, tuto doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **4.7 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **4.7.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona.

Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

##### **4.7.2 Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.**

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

##### **4.7.3 Prokazování kvalifikace certifikátem**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

##### **4.7.4 Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.**

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

## **5. článek - Základní způsobilost**

## 5.1 Splnění základní způsobilosti

**Základní způsobilost, stanovenou v § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona splňuje dodavatel, který:**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) není v likvidaci<sup>24)</sup>, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku<sup>25)</sup>, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu<sup>26)</sup> nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

**Základní způsobilost stanovenou v § 74 odst. 2 písm. zákona splňuje dodavatel, který:**

podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje jako právnická osoba a zároveň její každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

## 5.2 Způsob prokázání základní způsobilosti

**Splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona 134/2016 Sb. a SZZ splní dodavatel předložením čestného prohlášení, které je přílohou této zadávací dokumentace, podepsaným oprávněnou osobou.**

## 6. článek - Profesní způsobilost

### 6.1 Splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona

Splnění kritérií profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

---

<sup>24)</sup> § 187 občanského zákoníku.

<sup>25)</sup> § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>26)</sup> Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.



- a) **dle § 77 odst. 1) zákona** - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**Splnění prokáže dodavatel předložením výpisu obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**

- b) **dle § 77 odst. 2) písm. a) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují

**Splnění prokáže dodavatel předložením výpisu živnostenského rejstříku nebo jiné obdobné evidence, s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**

- c) **dle § 77 odst. 2) písm. c) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována

**Splnění prokáže dodavatel osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby**

**Splnění základní způsobilosti podle § 77-79 zákona 134/2016 Sb. a SZZ splní dodavatel předložením čestného prohlášení, které je přílohou této zadávací dokumentace, podepsaným oprávněnou osobou.**

## **7. článek – Ekonomická kvalifikace**

### **7.1 Splnění kritérií ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona a PZZ**

Prokázání ekonomických kvalifikačních kritérií zadavatel nepožaduje.

## **8. článek - Technická kvalifikace**

### **8.1 Splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona a PZZ**

Prokázání technické kvalifikace zadavatel nepožaduje.

## **9. článek - Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

### **9.1 Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu zakázky bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu zakázky v místě a čase plnění, včetně nákladů souvisejících (např. daně a poplatky, pojištění, veškeré dopravní náklady, poštovní a reprografické náklady, náklady na smluvně sjednané bankovní záruky, pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, pojištění předmětu plnění apod., zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek.).

### **9.2 Stanovení nabídkové ceny**

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění zakázky bude stanovena jako úplná a konečná, bude uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

**Nabídková cena bez DPH**

**Sazba (v%) a výše DPH v Kč**

**Nabídková cena vč. DPH**

**9.3 Podmínky změny nabídkové ceny**

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

**9.4. Ocenění výkazů výměr předložených zadavatelem**

**9.4.1.** Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkazy výměr v elektronické podobě. Dodavatel je povinen při jejich oceňování:

- a) dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části
- b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň

**9.4.2.** Jednotkové ceny uvedené ve výkazech výměr jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky. Oceněné výkazy výměr (položkové rozpočty) musí být nedílnou součástí nabídky.

**9.4.3.** Za soulad dodavatelem oceněných výkazů výměr a zadavatelem předložených neoceněných výkazů výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu ust. § 46 zákona.

**9.4.4.** V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výše definovanými výkazy výměr (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

**10. článek - Obchodní a platební podmínky**

**10.1 Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky podrobně specifikují Obchodní a platební podmínky – vzor smlouvy o dílo, které zadavatel předkládá formou části 2 zadávací dokumentace.

Dodavatelé tento návrh doplní o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní o další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást nabídky. Obchodní podmínky musí být dodavatelem plně respektovány.

**10.2 Platební podmínky**

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy. Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotoveného daňového za každý kalendářní měsíc. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů. Podrobně jsou platební podmínky specifikovány v Obchodních a platebních podmínkách – smlouvě o dílo, kterou zadavatel předkládá formou

části 2 zadávací dokumentace. Platební podmínky musí být dodavatelem plně respektovány.

## **11. článek - Zadávací lhůta**

### **11.1 Zadávací lhůta a její délka**

V souladu s § 40 zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na 60 dnů.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## **12. článek - Poskytnutí Jistoty**

Zadavatel nepožaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty.

## **13. článek – Hodnocení nabídek**

### **13.1 Základní kritérium pro zadání zakázky**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je, ve smyslu § 114 odst. 2. zákona, **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Hodnocení bude provedeno na základě sestavení pořadí nabídek od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu veřejné zakázky bude hodnocena jako ekonomicky nejvhodnější.

V případě rovnosti nabídkových cen dvou či více nabídek, rozhodne o celkovém pořadí nabídek los.

## **14. článek - Podmínky a lhůta pro podání nabídek**

### **14.1 Podmínky pro podání nabídek**

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně v českém jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. (§ 107 odst. 4 *zákona*).
- c) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. (§ 107 odst. 5 *zákona*).
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

### **14.2 Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14. 10. 2024 v 10.00 hod.

**Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek na adresu zadavatele do výše uvedeného data a hodiny.**

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky, nápisem „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT – **Oprava střech na budovách LDN Rybitví** a adresou dodavatele.

#### **14.3 Místo a doba otevírání nabídek**

Otevírání nabídek se uskuteční **dne 14. 10. 2024 v 10.10 hod.** na adrese Zadavatele.

#### **14.4 Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání nabídek**

Otevírání nabídek je neveřejné.

### **15. článek - Obsah, forma a podmínky pro zpracování nabídky**

#### **15.1 Obsah nabídky**

**15.1.1 Krycí list nabídky** obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený podpisem oprávněné osoby jednat jménem či za dodavatele či osobou zmocněnou k takovému úkonu (v případě zmocnění musí být příslušná plná moc součástí nabídky, uložena za krycím listem nabídky);

**Formulář krycího listu nabídky je přílohou této zadávací dokumentace.**

#### **15.1.2 Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (podle § 74, 77, 78 a 79 zákona**

**Zadavatel umožňuje ve smyslu §53 odst. 4) zákona prokázání kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci splňuje.**

**Vzory čestného prohlášení jsou přílohou této zadávací dokumentace.**

**Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku**

#### **15.1.3 Hodnocená kritéria zakázky (na přiloženém krycím listu)**

#### **15.1.4 Oceněný výkaz výměr**

**15.1.5 Návrh smlouvy včetně příloh**, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele, či osobou zmocněnou k takovému úkonu.

#### **15.1.6 CD nebo jiný datový nosič s kompletní nabídkou ve formátu PDF**

#### **15.2 Podmínky pro zpracování nabídky**

**15.2.1.** Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

**15.2.2.** Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele uvedených v závazném vzoru smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění účastníkem zadávacího řízení (místa v textu závazného vzoru smlouvy o dílo označená žlutým podbarvením). Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele či osobou zmocněnou k takovému úkonu. (V případě zmocnění musí být příslušná plná moc součástí

nabídky)

**15.2.3** Zadavatel doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

**15.3.1 Tuto část nabídky předkládá pouze dodavatel prokazující část kvalifikace prostřednictvím jiných osob a bude obsahovat:**

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- e) smlouva mezi dodavateli, ze které vyplývá závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje, prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona.

## **16. článek - Jiné požadavky zadavatele**

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje požadavek součinnosti dodavatele při vyřizování nezbytné administrativy spojené se získáním stanoviska jednotlivých dotčených úřadů potřebné pro splnění zakázky.

## **17. článek - Ostatní podmínky zadávacího řízení**

### **17.1 Požadavky na varianty nabídek podle § 102 zákona**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### **17.2 Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem známým dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla tato dokumentace poskytnuta.

### **17.3 Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu.

### **17.4 Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení**

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

### **17.5 Ověření údajů uvedených v nabídkách**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli

v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

### **17.6 Podmínky pro uzavření smlouvy**

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a výpis z veřejné části živnostenského rejstříku.

## **18. článek – Závěrečná ustanovení**

**18.1** Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě platném znění. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.

V Pardubicích dne 30. 9. 2024

Ing. Vladimír Šplíchal  
jednatel  
Servisinvest s.r.o.,  
Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré město  
pověřen na základě objednávky

Přílohy:

1. Obchodní a platební podmínky – vzor smlouvy o dílo (elektronická podoba)
2. Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních, prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu vyhlášky 169/2016 Sb. (elektronická podoba)
3. Krycí list nabídky – vzor (elektronická podoba)
4. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona 134/2016 Sb.
5. Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků podle § 77,78 a 79 zákona 134/2016 Sb.